

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8220819	CONTRATISTA	LUIS CARLOS SOTELO PEÑA		
FECHA DE CONTRATO	21/08/2025	NIT / CC	80.765.893	TELÉFONO	320 2711373
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROCESO DE ADMINISTRACIÓN MANTENIMIENTO, DESARROLLO Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN Y NOMENCLATURA (SIES) DEL MUNICIPIO DE CHÍA, EN LA DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
1	DE	5	DEL	25/08/2025	AL 24/09/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
23108040120242 517500681052.3. 2.02.02.009	1244	\$ 25.042.500	\$ 5.565.000	\$ 19.477.500
		\$	\$	\$

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO	
90739249	AGOSTO DE 2025	SALUD	\$ 55.700	
		PENSIÓN	\$ 71.300	
		ARL	\$ 2.400	
90596269	SEPTIEMBRE DE 2025	SALUD	\$ 278.300	
		PENSION	\$ 356.200	
90739262		ARL	\$ 11.700	
TOTAL			\$ 775.600	
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERÍODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 27 DÍAS DEL MES OCTUBRE DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 3

FECHA DEL INFORME 27 – 10 - 2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 25/08/2025 HASTA 24/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE RUTA EN ACCIÓN AL PROGRESO	
		SECTOR INFORMACIÓN ESTADÍSTICA - PLANEACIÓN	
		PROGRAMA LEVANTAMIENTO Y ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE CALIDAD	
		META 151. MANTENER ACTUALIZADO EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN Y NOMENCLATURA (SIES) DEL MUNICIPIO DE CHIA	
		NOMBRE DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO EN LA RECOLECCIÓN, CONSOLIDACIÓN Y ANALISIS DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, GEOGRÁFICA Y PREDIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA.	
		CÓDIGO BPPIN 2024251750068	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8220819
CONTRATISTA	LUIS CARLOS SOTELO PEÑA				
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DÍAS y en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025.				
FECHA DE CONTRATO	21/08/2025	FECHA DE INICIO	25/08/2025	FECHA TERMINACIÓN	31/12/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 25.042.500		EN LETRAS	VEINTICINCO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE	
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	27/10/2025	SOPORTES	Documento en .pdf: Diagnóstico 001 01-09-2025, Revisión del sistema SIES Documento en .pdf: Documento 002 25-09-202, Cambios realizados en el Sistema SIES. Link: https://municipiochia-my.sharepoint.com/:f/g/personal/estratificacion_chia_gov_co/ElgoqB_PKIJEqYkPxL6Q5dQBqvqqqAv0085_XF-8foXtOw?e=EiMIPx
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Incorporar nuevos registros de predios o actualizar su información en el aplicativo SIES con base en la información catastral (Registros 1 y 2) más reciente.	N/A	N/A	El contratista creó el proceso de carga de bases de datos de forma masiva para los registros de estratificación: Realizó cargue de 2178 registros prediales del Conjunto Serralta.
2. Generar reportes de la información contenida en la base de datos del Sistema de Estratificación y Nomenclatura SIES cuando sean requeridos.	N/A	N/A	El contratista generó una nueva base de datos la cual contiene la información predial completa alojada en el sistema.
3. Incorporar o actualizar información de estrato en los registros prediales de forma masiva en el Sistema de Estratificación y Nomenclatura SIES.	N/A	N/A	El contratista incorporó la información de estrato de forma masiva a las unidades del Conjunto Residencial Serralta: 2178 registros.
4. Realizar un diagnostico del Sistema de Estratificación y Nomenclatura SIES, a través de: Análisis de errores y conexión, auditoria de la seguridad del sistema, evaluación del rendimiento y	N/A	N/A	El contratista elaboró el diagnóstico 001 con información del proyecto SIES desde la parte técnica, versionamiento actual y propuestas de mejora 2026. Se identifican mejoras en rendimiento en la

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN					
	INFORME DE SUPERVISIÓN				CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
					PÁGINA	3 de 3

SALDO POR EJECUTAR		\$ 19.477.500			77,78%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025004014	22/08/2025	231080401202 425175006810 52.3.2.02.02.0 09	REC.PRO PIOS DESTINA CION ESPECÍFI CA ESTRATIF ICACIÓN SOCIOEC ONOMICA	\$ 25.042.500	\$ 5.565.000	\$ 19.477.500

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	90739249	AGOSTO DE 2025	SALUD	\$ 55.700
			PENSIÓN	\$ 71.300
			ARL	\$ 2.400
	90596269	SEPTIEMBRE DE 2025	SALUD	\$ 278.300
			PENSIÓN	\$ 356.200
	90739262		ARL	\$ 11.700
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO					
		☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO			
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO			
			SENA	SI		NO			
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.									

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializó durante este período	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Factores de salud que generen incapacidad medica del contratista, por un tiempo prolongado mayor a 10 días.	No se materializó durante este período	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Perdida de Información y / o documentos entregados al contratista para el desarrollo de las actividades del contrato.	No se materializó durante este período	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8220819		CONTRATISTA	LUIS CARLOS SOTELO PEÑA	
FECHA DE CONTRATO	21/08/2025		NIT / CC	80.765.893	TELÉFONO 320 2711373
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROCESO DE ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO, DESARROLLO Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN Y NOMENCLATURA (SIES) DEL MUNICIPIO DE CHÍA, EN LA DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	27/10/2025		PERIODO EVALUADO DEL	25/08/2025	AL 24/09/2025

EVALUACIÓN						
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE	
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
PUNTAJE MÁXIMO 100				TOTAL PUNTAJE	100	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)						
OBSERVACIONES Ninguna						

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.